

고객 부동산 Value up service





신뢰를 드리는
영원한 부동산 파트너

 신영부동산신탁



- 한국금융투자협회 심사필 제 21-03514호 (2021.07.27~2024.07.25)
- 투자자는 신탁계약에 대하여 부동산신탁회사로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 신탁계약을 체결하기 전에 상품설명서 및 계약서를 반드시 읽어보시기 바랍니다.
- 신탁계약은 자산 가격 변동 등에 따라 투자원금의 손실(0~100%)이 발생할 수 있으며, 그 손실은 투자자에게 귀속됩니다.
- 신탁 서비스는 수수료가 발생할 수 있습니다.



내가 가진 부동산을 어떻게 활용할 수 있을까요?

Question.1
내가 가지고 있는 부동산, 추가 수익 창출 가능성이 있나요?

NO
YES

Question.2
신축 시 부동산 가치 상승 가능성이 높은가요?

NO

YES

Question.3
투자금을 바로 회수하고 싶으신가요?

YES

NO

Question.4
보유하며 정기적인 수익을 받고 싶으신가요?



“나의 부동산 활용방법은?”





고객부동산
Value Up Service란
무엇인가요?

고객 부동산의
최유효 이용방법을
찾아드리는
신영부동산신탁의
차별화된 솔루션입니다.

고객 부동산 Value up service



고객 부동산의 가치를 제고하기 위해
설계·시공에서부터 준공 후 관리까지
부동산 개발 및 운용의 과정을 고객과 함께 합니다.

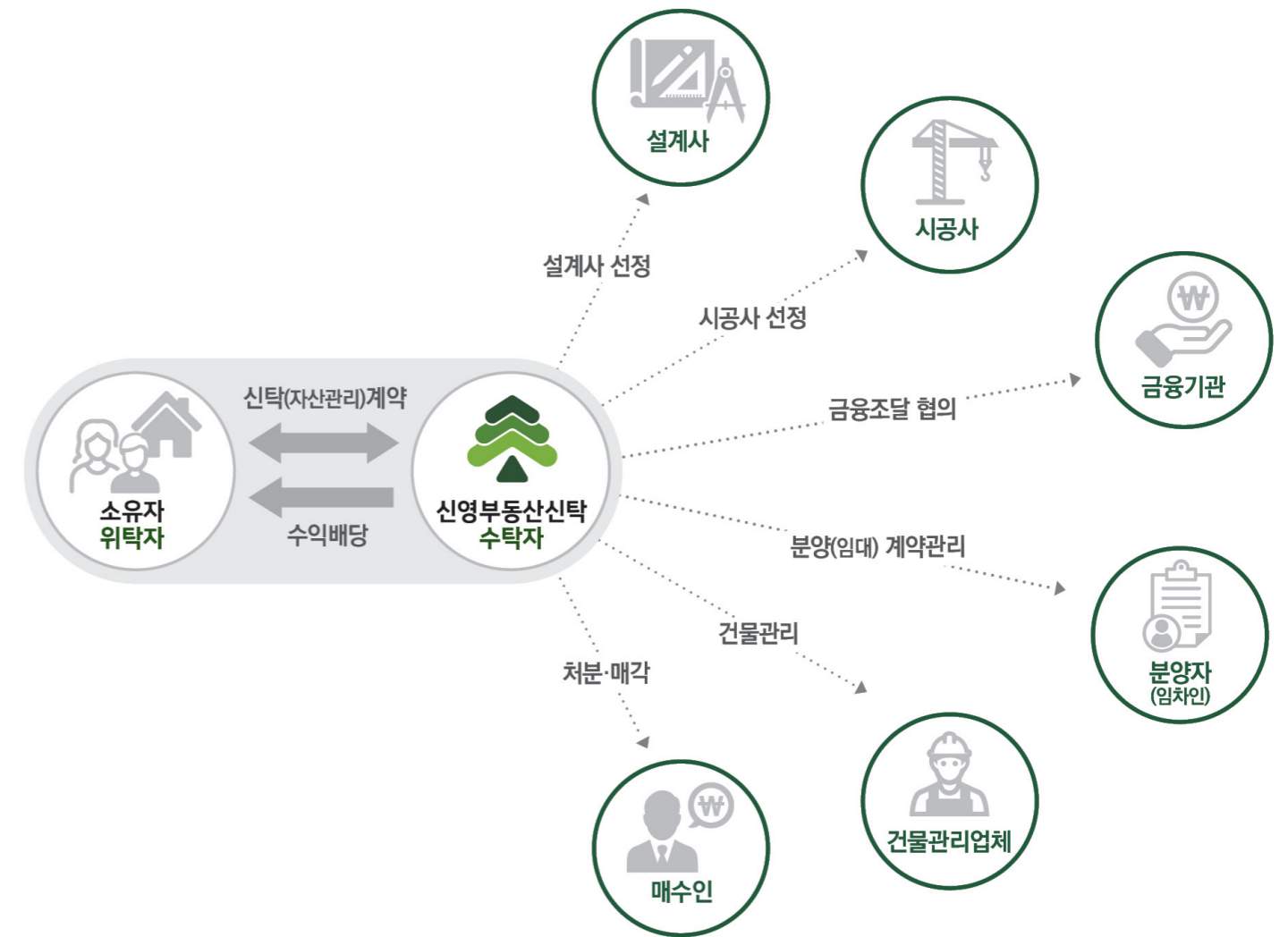




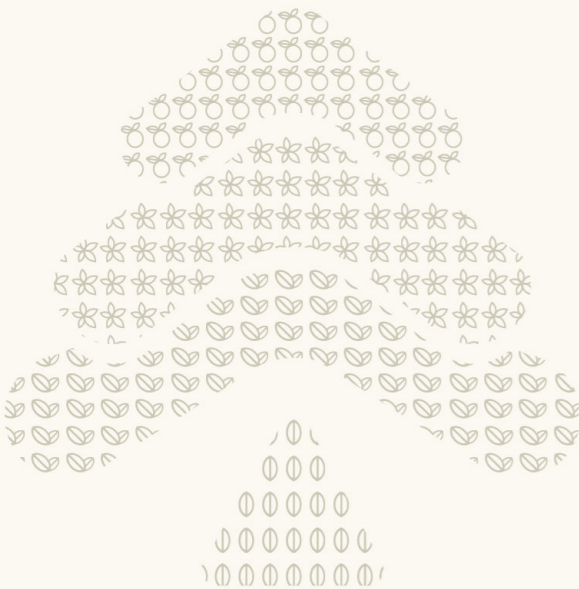
고객부동산 Value Up Service는 어떻게 받을 수 있나요?

신탁(자산관리) 계약을 통해 고객께서 부동산 소유권을 맡기시면 부동산 자산을 효율적으로 활용하여 발생한 수익을 고객께 돌려드립니다.

부동산 소유권을 안전하게 보존하며 자금관리 등 사업 관련 업무가 투명하게 처리되므로 믿고 맡기실 수 있습니다.



※ 고객과 당사 간 신탁 계약 체결 후 당사는 수탁자의 지위로서 자산관리 업무를 수행하며, 자산의 특성이나 고객의 요청에 따라 자산관리 서비스 구조 및 신탁 계약의 종류는 변경될 수 있습니다.





단독주택, 소형 건물도
고객부동산
Value Up Service를
받을 수 있나요?

규모에 상관없이
수익이 낮고 저평가된
부동산, 노후주택 및 건물,
유희부지 등
고객 부동산의 잠재가치를
찾아드립니다.

고객이 원하는 형태에 따라 다양한 부동산 개발 사업에
자산관리와 신탁을 결합한 **솔루션을 제공**하고 있습니다.

▶ 밸류업서비스 사업모델

· 자산관리 및 개발사업

개발 및 리모델링	주택정비사업
역세권 고밀개발	자율주택 정비사업
도시형 생활주택	가로주택 정비사업
오피스(텔)	소규모 재건축 등
판매, 근생시설	
다세대 / 다가구주택	
공동주택 등	

관리 및 운용	컨설팅
임대차관리	저수익 부동산 활용
시설유지관리	자산유동화
법률자문	금융 및 매각자문
세무관리 등	상속 증여
	절세방안 등

· 신탁 (토지, 담보, 처분, 관리, 분양관리) 및 대리사무



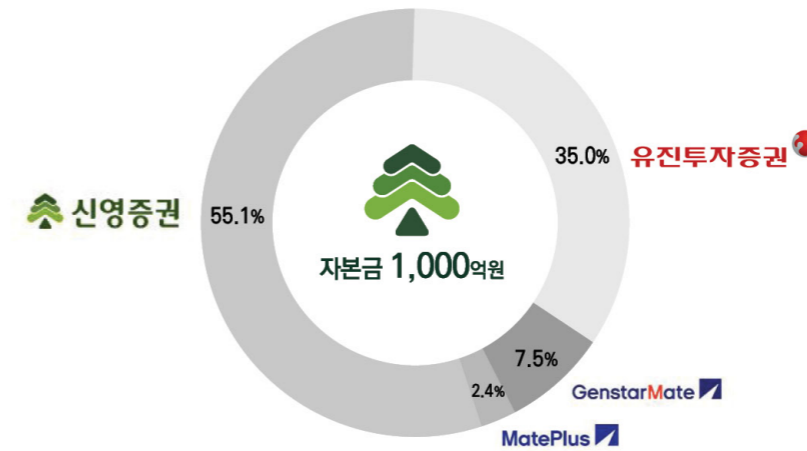


신영부동산신탁에 내 부동산을 믿고 맡길 수 있을까요?

신영부동산신탁은
금융위원회로부터
신탁업 인가를 받은
'부동산 전문 금융회사'
입니다.

금융회사와 부동산서비스회사가 결합하여,
풍부한 사업경험을 갖춘 부동산 전문인력이
'고객부동산 Value Up Service'를 제공하고 있습니다.

▶ 주주 현황



▶ 전문인력 현황

· 투자 / 금융 / 개발

부동산개발전문인력, 자산운용전문인력,
투자자산운용사, 공인중개사, 변호사,
행정사, 공인회계사 외

· 시공 / 관리

시공기술사, 건축 · 전기 · 소방기사 외

※ 투자광고 시점 및 미래에는 이와 다를 수 있습니다.



▶ **신탁상품안내**

· **신탁이란?**

신탁계약을 통해 부동산소유자(위탁자)가 부동산 소유권을 부동산신탁회사(수탁자)에 이전하면, 수탁자는 신탁목적에 따라 부동산을 관리·개발·처분하여, 수익을 돌려드리는 자산관리 제도입니다. 신탁재산에 대해서는 제3자의 강제집행이 배제되어 안정적인 사업이 가능합니다.

※ 근거 : 『신탁법』 및 『자본시장과 금융투자업에 관한 법률』

신영부동산신탁은 리테일 부동산 자산관리 시장을 선도하고, **‘고객부동산 Value Up Service’**를 제공하여 고객과 함께 성장하는 부동산 자산관리 전문 신탁사를 지향합니다.

‘고객의 신뢰가 곧 회사의 번영’이라는 경영철학을 바탕으로 정도영업과 윤리경영을 준수하며 한결같은 믿음을 드리겠습니다.

· **신탁 구조**



· **신탁 상품 종류**

토지신탁	부동산 개발 관련 노하우가 풍부한 신탁회사의 안정적인 사업진행이 필요한 경우
담보신탁	부동산을 담보로 대출을 받을 경우
분양관리신탁	오피스텔, 상가 등을 선분양할 경우
처분신탁	처분에 어려움이 있는 부동산을 매각할 경우
관리신탁	부동산을 직접 관리하기 어렵거나, 소유권을 안전하게 맡기고 싶을 경우
대리사무	부동산 개발 관련 자금관리(escrow)가 필요하거나, 사업관리(Project Management)가 필요한 경우





신뢰를 드리는
영원한 부동산 파트너

www.shinyoungret.com

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

| 자산관리사업부문 |

TEL. 02-6256-7824 FAX. 02-6256-7996